



ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਐਸ.ਜੀ.ਆਰ.ਡੀ.ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

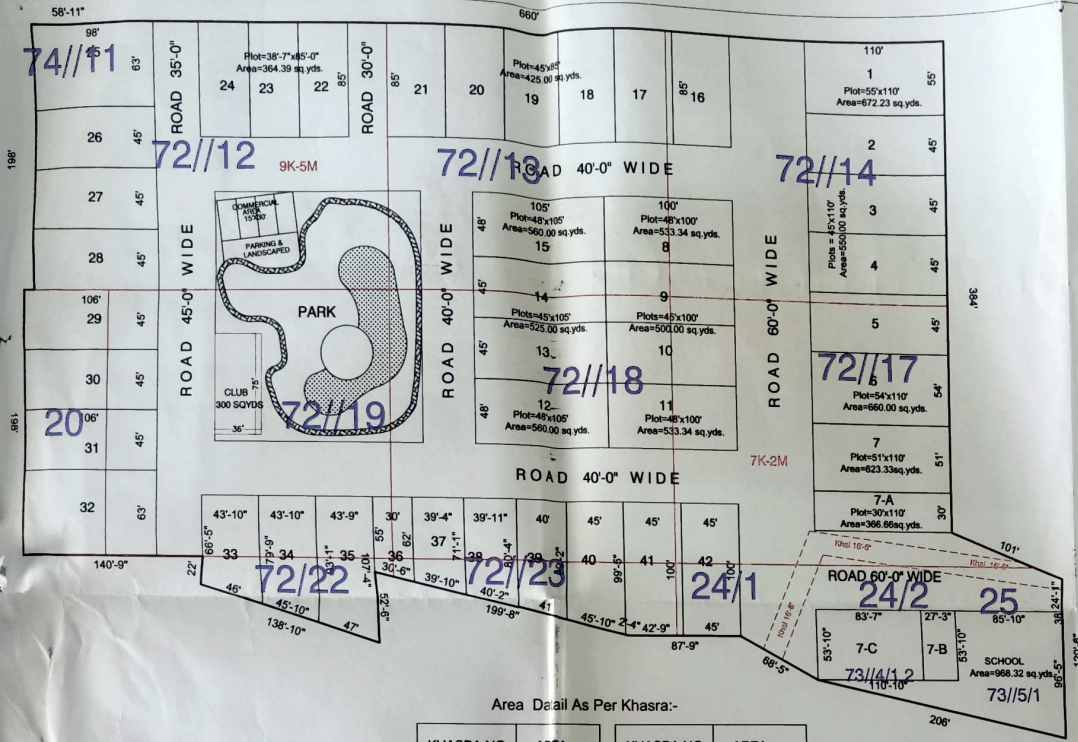
ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਸਮੂਹ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵੱਲੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ SG Greens at Village Pandori Warriach Majitha Road Amritsar (7.41 acre) ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰ LDC-H&UD/ Competent (STP)/Asr /48/2007 dt 16/03/2007 ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰ. SGG/02-1 dt 25-11-2011 ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰ. KKS/01 ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਖੋਂ ਸਹੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚਲਾ ਰਕਬਾ ਜਿਵੇਂ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕ, ਸਕੂਲ ਸਾਈਟ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਆਦਿ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰ SGG/02-1 dt 25-11-2011 ਅਤੇ ਹੁਣ ਰਿਵਾਇਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰ. KKS/01 ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਐਸ.ਜੀ.ਆਰ.ਡੀ.ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਦੋਨੋ ਪਲੈਨ ਏਡੀਏ ਦੀ ਵੈਬ ਸਾਈਟ <http://www.adaamritsar.gov.in> ਉਪਰ ਅਪਲੋਡ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰਿਵਾਇਜ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰ. KKS/01 ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਦਾਖਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਇਤਰਾਜ਼ ਵਿਚਾਰਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।



NEW LAYOUT



Area Detail As Per Khasra:-

KHASRA NO	AREA	KHASRA NO	AREA
72/12	9K-4M	72/23	0K-10.15 M
72/13	8K-0M	72/25/1	0K-19M
72/14	8K-0M	73/4/1,2	0K-13.6M
72/17	7K-2M	73/5/1	0K-18M
72/18	8K-0M		3K-02M
72/19	8K-0M		
72/20	2K-13M		
72/22	1K-17M		
72/23	1K-8M		
72/24/1,2	2K-8.25M		
74/11	0K-19M		
TOTAL	57K-9.25M		

TOTAL AREA	60K-10M
------------	---------

AREA IN SQYDS = 36602.50

REVISED LAYOUT PLAN WITH KHASRA FOR RESIDENTIAL COLONY "S.G. GREENS" AT VILLAGE PANDORI WARRAICH, MAJITHA ROAD, AMRITSAR.

PROMOTER :- KRISHAN KUMAR SHARMA GANDHA SINGH WALA, MAJITHA ROAD, ASR. (PROMOTER REG. NO. ACA/PUDA/JAL. 10374)

LICENSE NO:- LDC-H&UD/Comptent Authority(STP-Amritsar)/48/2007 Dt. 16/3/2007

1. SCHEME BOUNDARY
TOTAL AREA OF THE SCHEME = 36602.50 SQ.YDS(7.5625ACRES)

PLOT NO.	SIZE IN FEET	AREA (SQYDS)	NO. OF PLOTS	TOTAL AREA (SQYDS)
1	55'-0"X110'-0"	672.22	01	672.22
2 TO 5	45'-0"X110'-0"	550.00	04	2200.00
6	54'-0"X110'-0"	660.00	01	660.00
7	51'-0"X110'-0"	623.33	01	623.33
8&11	48'-0"X100'-0"	533.33	02	1066.66
9 & 10	45'-0"X100'-0"	500.00	02	1000.00
12&15	48'-0"X105'-0"	560.00	02	1120.00
13 & 14	45'-0"X105'-0"	525.00	02	1050.00
16 TO 21	45'-0"X95'-0"	425.00	06	2550.00
22 TO 24	38'-7"X85'-0"	364.37	03	1093.11
25	63'-0"X98'-0"	686.00	01	686.00
26 TO 28	45'-0"X98'-0"	490.00	03	1470.00
29 TO 31	45'-0"X105'-0"	530.00	03	1590.00
32	63'-0"X108"	742.00	01	742.00
33	Asper site	527.70	01	527.70
34	Asper site	537.59	01	537.59
35	Asper site	567.32	01	567.32
36	Asper site	123.83	01	123.83
37	Asper site	219.31	01	219.31
38	Asper site	265.18	01	265.18
39	Asper site	377.40	01	377.40
40	Asper site	473.71	01	473.71
41& 42	45'-0"X100'-0"	500.00	01	1000.00
			42	20615.36
7-A	30'-0"X110'-0"	366.66	01	366.66
7-B	27'-3"X53'-10"	162.98	01	162.98
7-C	53'-10"X83'-7"	500.00	01	500.00
TOTAL			45	21645.00

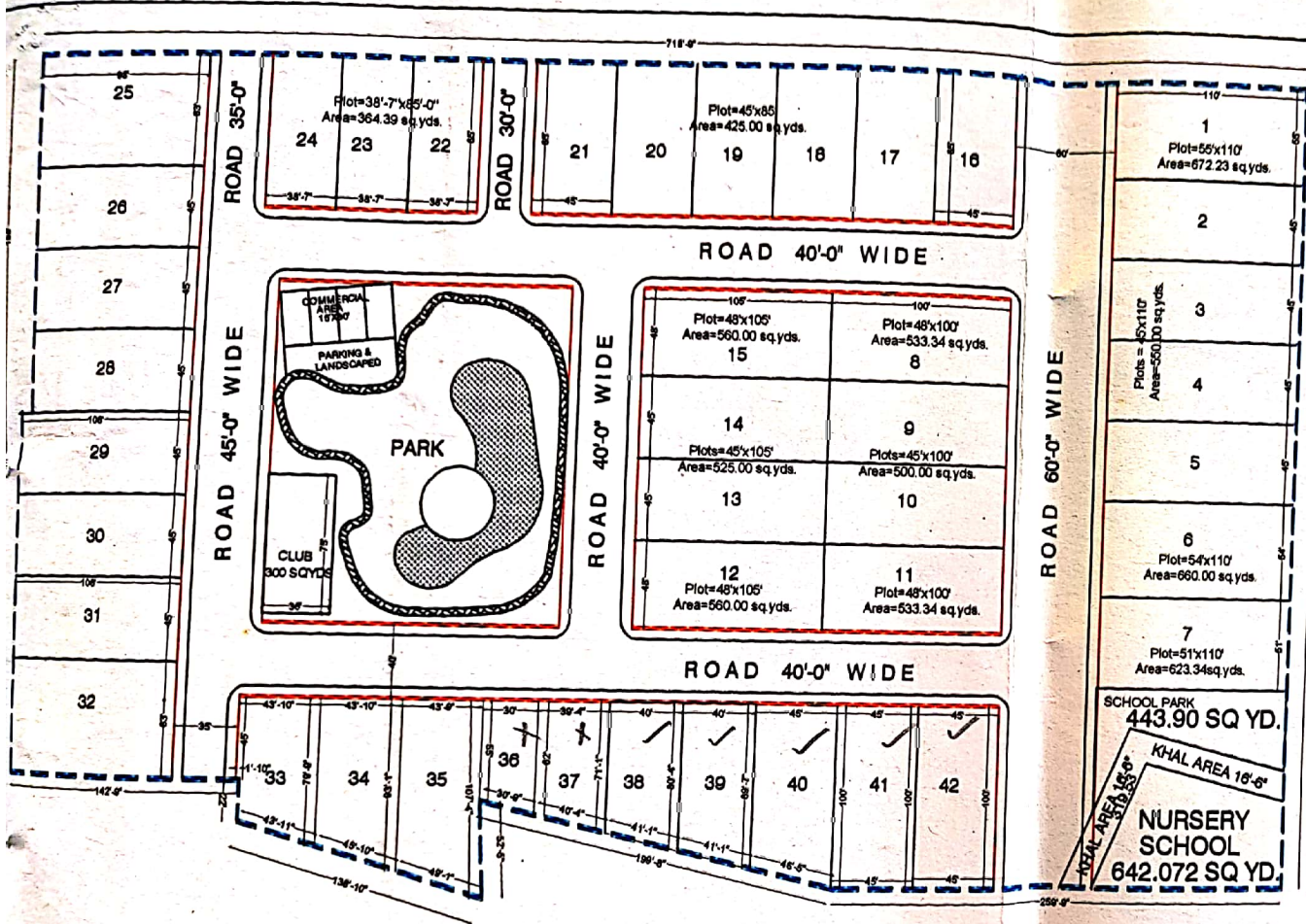
AREA UNDER PLOTS = 21645.00 SQ YD. (59.13%) 'A'
 COMMERCIAL AREA = 200.00 SQYD. (0.54%) 'B'
 ROAD AREA = 10923.18 SQYD. (29.86%) 'C'
 CLUB AREA = 300.00 SQYD. (0.81%) 'D'
 PARK AREA = 2566.00 SQYD. (7.02%) 'E'
 SCHOOL AREA = 1085.97 SQYD. (2.64%) 'F'
 TOTAL = 36602.50SQYD (100%)

LAY-OUT PLAN WITH KHASRA NO.

SCALE 1"=80' NORTH - Drq.no. KKS/01
 Sig. of Promoter Sig. of Planner

(Signature)

NOTE :- Area Under Revenue Rasta & Khal is Excluding from the Scheme Area



REVISED LAYOUT PLAN FOR RESIDENTIAL colony " S.G GREENS " AT VILLAGE PANDORI WARRAICH, MAJITHA ROAD, AMRITSAR.
PROMOTERS :-

KRISHAN KUMAR SHARMA
 GANDHA SINGH WALA, MAJITHA ROAD, ASR.
 (PROMOTER REG. NO. ACA/PUDAJAL. 10374)



TOTAL AREA OF THE SCHEME= 57 KANAAL-08 MARLA
 34727 SQ YD (7.41 ACRE)

AREA DETAIL				
PLOT NO.	SIZE IN FEET	AREA	NO. OF PLOT	TOTAL AREA
1	55'-0"x110'-0"	672.22	01	672.22 SQYD
2 TO 5	45'-0"x110'-0"	590.00	04	2200.00 SQYD
6	54'-0"x110'-0"	660.00	01	660.00 SQYD
7	51'-0"x110'-0"	523.33	01	523.33 SQYD
8	48'-0"x100'-0"	533.33	01	533.33 SQYD
9 & 10	45'-0"x100'-0"	500.00	02	1000.00 SQYD
11	48'-0"x100'-0"	533.33	01	533.33 SQYD
12	48'-0"x105'-0"	560.00	01	560.00 SQYD
13 & 14	45'-0"x105'-0"	525.00	02	1050.00 SQYD
15	48'-0"x105'-0"	560.00	01	560.00 SQYD
16 TO 21	45'-0"x85'-0"	425.00	06	2550.00 SQYD
22 TO 24	38'-7"x85'-0"	364.37	03	1093.11 SQYD
25	63'-0"x98'-0"	686.00	01	686.00 SQYD
26 TO 28	45'-0"x98'-0"	490.00	03	1470.00 SQYD
29 TO 31	45'-0"x105'-0"	530.00	03	1590.00 SQYD
32	63'-0"x105'-0"	742.00	01	742.00 SQYD
33	AS PER DEMARCATION PLAN	527.70	01	527.70 SQYD
34	AS PER DEMARCATION PLAN	537.59	01	537.59 SQYD
35	AS PER DEMARCATION PLAN	567.32	01	567.32 SQYD
36	AS PER DEMARCATION PLAN	123.83	01	123.83 SQYD
37	AS PER DEMARCATION PLAN	218.31	01	218.31 SQYD
38	AS PER DEMARCATION PLAN	265.18	01	265.18 SQYD
39	AS PER DEMARCATION PLAN	377.40	01	377.40 SQYD
40	AS PER DEMARCATION PLAN	473.71	01	473.71 SQYD
41 & 42	48'-0"x100'-0"	500.00	02	1000.00 SQYD
TOTAL NUMBER OF PLOTS				42
TOTAL AREA				20615.36 SQYD

AREA UNDER PLOTS = 20615.36 SQ. YD	(59.30%)
COMMERCIAL AREA = 200.00 SQ. YD	(0.56%)
AREA UNDER ROADS = 9050.67 SQ. YD	(28.08%)
AREA UNDER CLUB = 300.00 SQ. YD	(0.60%)
AREA UNDER PARK = 2500.00 SQ. YD	(07.30%)
AREA UNDER SCHOOL = 1085.67 SQ. YD	(03.13%)
TOTAL	= 34727 SQ. YD (100%)

REVISED LAYOUT PLAN		
SCALE 1"=80'	NORTH -	Drq.no. SGG/02 - 1
Sig. of Promoter	Sig. of Planner	DATE :- 25-11-11
NOTE - AREA UNDER RAVENUE RASTA AND KHAL IS EXCLUDING FROM THE SCHEME AREA		

APPROVED
 Vide Letter No. 183 STP (A)
 CLU-I Dated 14-3-2012

 Senior Town Planner
 Amritsar

NORTH -

Sanjay Singh

 Chief Administrator
 Amritsar Development Authority
 Amritsar.